

Châu Thành, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 109BAG/2022/CT.ĐA ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 502/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.
2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất số phát hành BP251483, số giấy chứng nhận CH06441, được UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Trần Văn Tú Em, ngày 16 tháng 9 năm 2014, tờ bản đồ số 35, thửa đất số 39, diện tích 567,7m<sup>2</sup> (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành lập ngày 19/11/2020, quyền sử dụng đất trên được xác định với diện tích 548,0m<sup>2</sup>), loại đất ở nông thôn, vị trí khu đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Giá trị quyền sử dụng đất: **777.064.000đ** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

2.2. Giá trị công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở 1:	96.074.040đ
- Nhà ở 2:	135.628.920đ
- Nhà ở 3:	241.520.400đ

- Nhà ở 4: 306.811.800đ

Tổng cộng: **780.035.160đ**

Giá trị quyền sử dụng đất + Giá trị công trình xây dựng trên đất:  
777.064.000đ + 780.035.160đ = 1.557.099.160đ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.557.099.160đ** (Bảy trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Biểu phí đấu giá tài sản;

- Phương án đấu giá tài sản.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 06/7/2022 đến 16h30 ngày 08/7/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Quốc**